

Årsmøte 2013

Prestsletta Huseierforening

Onsdag 17.april

kl 20:00

Sted: Bjørndal Grendehus

Ta med denne innkalling på årsmøtet!

NB! Hvis noen møter med fullmakt skal denne leveres på møtet i underskrevet stand (fullmakt på siste side).

Innkalling

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Prestsletta Huseierforening Onsdag 17.april 2013, kl 20:00.

Følgende saker foreligger til behandling:

1) Konstituering

- a) Opptak av navnefortegnelse
- b) Valg av sekretær og 2 protokollvitner
- c) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt
- d) Valg av møteleder

2) Årsmelding for 2012

3) Årsoppgjør/regnskap for 2012

4) Godtgjørelse til styret og revisor

5) Styrets budsjettforslag 2013

6) Innkommende forslag

Styret har mottatt forslag om å stoppe støtten til Bjørndal Frivillighetssentral. Generalforsamlingen har tidligere vedtatt å støtte Frivillighetssentralen med 200,- pr. husstand pr. år.

Det er ikke mottatt andre forslag.

7) Valg:

- a) Styre, 6 styremedlemmer
- b) Valgkomité: 3 medlemmer
- c) Revisor
- d) Representant og vara til styret i Bjørndal Grendehus

Oslo den 03.04.2013

For styret Prestsletta Huseierforening

Kåre Frantzen

Sign.

Jorunn Finnsen

Sign.

Bjørgulv Bjåen

Sign.

Driss Alaoui

Sign.

Geir-André Thorstensen

Sign.

Farid Majid

Sign.

Styret 2012/2013

Styreleder	Kåre Frantzen	Meklenborgåsen 18
Styremedlem	Jorunn Finnsen	Meklenborgåsen 72
Styremedlem	Bjørgulv Bjåen	Meklenborgåsen 34
Styremedlem	Driss Alaoui	Meklenborgåsen 68
Styremedlem	Geir-André Thorstensen	Meklenborgåsen 96
Styremedlem	Farid Majid	Meklenborgåsen 12

Grendehusrepresentant	Driss Alaoui	Meklenborgåsen 68
Vararepresentant	Geir-André Thorstensen	Meklenborgåsen 96

Valgkomité 2012/2013

Medlem	Jon Eirik Sternang	Meklenborgåsen 56
Medlem	Monika Vallestad	Meklenborgåsen 32
Medlem	Solveig Bringsli	Meklenborgåsen 26

Regnskapsfører

Trond Leganger
Lunaveien 1d, 1160 Oslo
Tlf. 918 22 795
trond.leganger@maconomy.com

Revisor

Anne Abrahamsrud

Tilsyn

Garasjeanlegg, samt lys søppelhus, parkering (slutter 1.6.13)	Abdelaziz Balla	Meklenborgåsen 102
Søppelrom og søppelkasser	Mohammad Saleem	Meklenborgåsen 64
Fellesområder	Geir-André Thorstensen	Meklenborgåsen 96
Rydding av trapper, vinteren 2011/12	Henrik Thoresen	Meklenborgåsen 20

Generelt

Styret har hatt møter ca. en gang i måneden, samt en del ad-hoc møter. Det er blitt delt ut infoskriv i løpet av året til alle husstander om aktuelle saker.

Styret ønsker å gjøre oppmerksom på at Prestsletta ikke er et sameie, men en sammenslutning av selveiere; en huseierforening. Det innebærer at det ligger et større ansvar hos den enkelte huseier enn i et tradisjonelt sameie.

Containere ble satt ut en gang denne perioden, og det var kun i forbindelse med dugnaden.

Styret har fulgt opp en rekke saker som har kommet til behandling. Følgende kan nevnes:

1. Canal Digital

Styret vil minne om at HD-dekoderen tilhører Canal Digital, og følger huset ved evt. salg av huset. Ved flytting er gammel huseier ansvarlig for at ny huseier overtar dekodere.

2. Bjørndal Grendehuset

Styret vil minne alle om at Grendehuset er utleid til Oslo kommune mot at kommunen har ansvaret for vedlikehold. Bydel Søndre Nordstrand, ved Bjørndal Aktivitetshus, inngikk fra 2008 en 5 års leiekontrakt med ansvar og drift av Grendehuset. Denne

leiekontrakten innebærer et fortsatt eierskap (sammen med de øvrige eiere) til huset, men vi slipper den løpende oppfølgingen av Grendehuset. Det har ikke vært noen felles møter i grendehusets styre siden overdragelsen.

Bjørndal Frivillighetssentral har tatt over denne kontrakten. Styret har anledning til å delta på dennes årsmøte.

Vi opplever at støyprobemene har bedret seg betraktelig i løpet av perioden, men det parkeres fortsatt på vårt bilfrie område. Skulle det være bråk på kvelds/natttider, vil det letteste være å ringe politiet.

3. Sjøppel

Styret har avtale med Mohammad Saleem om tilsyn av søppelrom og -kasser. Det er oppdaget en del matrester på området vårt. Vi må på nytt gjenta at det ikke er lov å sette ut ubeskyttede søppelposer utenfor husene, fugler roter i dem og drar med seg matrestene. De som har søppeldunker utenfor huset, må huske å tømme dem hyppig, slik at vi ikke får besøk av rotter.

Det siste året har det blitt kastet og hensatt mange søppelposer på vårt område, spesielt rundt søppelhuset. Dette må det bli slutt på!

4. Parkering

Styret vil minne alle om at Meklenborgåsen er et bilfritt område. Det betyr at ingen skal parkere bilene sine på området vårt, men heller bruke parkeringshuset eller gjesteparkeringen på taket eller nedenfor parkeringshuset.

Vi anmoder alle som har garasjeplass om å bruke den.

Styret har inngått avtale med et firma for borttauing av bil parkert inne på området. Borttauing kan skje etter skriftlig advarsel fra styret.

5. Hundehold

Styret har fulgt opp en del klager i forhold til hundehold, og har bl.a. tatt dette videre med bydelen. Vi har en aktiv dialog med dem i forhold til dette.

Styret vil minne om at alle dyreeiere er ansvarlig for at dyreholdet ikke fører til sjenanse for naboer, og passerende. Støy fra dyreholdet må behandles på samme måte som støy fra for eksempel Grendehuset og naboer, ring politiet.

6. Økonomi

Styret viser til vedlagte budsjett samt merknader.

7. Aktiviteter

Dugnaden og dugnadsfesten i 2012 var svært vellykket og det var god oppslutning fra de fleste husstander.

8. Søppelhuset

Dørene på søppelhuset er blitt justert noen ganger. Det er montert led-lys i søppelrommene.

9. Uteområdene.

Det er blitt utplassert flere blomsterkasser rundt ballplassen, for å hindre parkering på gresset. Vi har også foretatt asfaltreparasjoner.

10. Garasjeanlegget

Det har blitt utført noen reparasjoner på garasjeportene.

Ved tap av åpner, kan ny bestilles hos Rosings telefon 67 06 45 00. Oppgi Prestsletta Huseierforening ved bestilling, da vi har noe rabatt.

Åpner er av type NicoFlo: FLO2R-S.

Styret vil være behjelpelig med programmeringen, da det må gjøres lokalt.

FULLMAKT

Årsmøte 2013 – Prestsletta Huseierforening

Fullmakt for hus nr

Har gitt fullmakt til:

.....
Dato/signatur Huseier

Stemmeseddel:

.....
.....
.....

Stemmeseddel:

.....
.....
.....

Resultat 2012

	Regnskap 2012	Budsjett 2012	Avvik Budsjett
3010 Fellesutgifter	441 656	436 800	4 856
3019 Motorvarmer	2 000	2 000	0
3020 Forsikring	252 000	252 000	0
3080 Parkering	7 200	7 200	0
Sum Inntekter	702 856	698 000	4 856
6000 Husforsikring IF	234 540	239 871	-5 331
6010 Vedlikehold fellesområdet	152 412	160 000	-7 588
6020 Snømåking	46 500	30 000	16 500
6050 Strøm	17 560	22 000	-4 440
6100 Kabel TV	122 593	120 000	2 593
6110 Vedlikehold Garasje	39 250	25 000	14 250
6300 Styrehonorar	10 500	10 500	0
6340 Telefongodtgjørelse	3 450	3 450	0
6360 Revisjonshonorar	3 500	1 500	2 000
6420 Støtte frivillighetssentralen	10 400	10 400	0
6430 Husleieinnkreving og regnskap	40 279	44 000	-3 721
6540 Administrative utgifter	4 434	7 000	-2 566
6550 Bankgebyr	3 757	3 500	257
6560 Renteinntekter	-421	-400	-21
Sum Kostnader	688 754	676 821	11 933
Resultat	14 102	21 179	-7 077

Balanse 2012

	Regnskap 2012	Regnskap 2011
1390 Andel grendehus		708
1520 Andre kortsiktige fordringer	26 133	24 879
1910 Kasse	930	930
1930 Bankinnskudd	374 266	356 224
Sum Eiendeler	401 329	382 741
2000 Egenkapital	341 125	360 663
2080 Årets resultat	14 102	-19 538
2200 Andel Grendehus		747
2500 Kortsiktig gjeld	46 102	40 869
Sum Egenkapital og Gjeld	401 329	382 741

Budsjett 2013

	Budsjett 2013	Regnskap 2012	Avvik Budsjett
3010 Fellesutgifter	436 800	441 656	-4 856
3019 Motorvarmer	2 000	2 000	0
3020 Forsikring	252 000	252 000	0
3080 Parkering	7 200	7 200	0
Sum Inntekter	698 000	702 856	-4 856
6000 Husforsikring IF	236 000	234 540	1 460
6010 Vedlikehold fellesområdet	150 000	152 412	-2 412
6020 Snømåking	38 000	46 500	-8 500
6050 Strøm	19 000	17 560	1 440
6100 Kabel TV	124 000	122 593	1 407
6110 Vedlikehold Garasje	30 000	39 250	-9 250
6300 Styrehonorar	10 500	10 500	0
6340 Telefongodtgjørelse	3 450	3 450	0
6360 Revisjonshonorar	2 000	3 500	-1 500
6420 Støtte frivillighetssentralen	10 400	10 400	0
6430 Husleieinnkreving og regnskap	42 000	40 279	1 721
6540 Administrative utgifter	4 500	4 434	66
6550 Bankgebyr	4 000	3 757	243
6560 Renteinntekter	-500	-421	-79
Sum Kostnader	673 350	688 754	-15 404
Resultat	24 650	14 102	10 548