

Årsmøte 2011

Prestsletta Huseierforening

Onsdag 4.mai

kl 20:00

Sted: Bjørndal Grendehus

Ta med denne innkalling på årsmøtet!

NB! Hvis noen møter med fullmakt skal denne leveres på møtet i underskrevet stand (fullmakt på siste side).

Innkalling

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Prestsletta Huseierforening onsdag 4.mai 2011, kl 20;00.

Følgende saker foreligger til behandling:

1) Konstituering

- a) Opptak av navnefortegnelse
- b) Valg av sekretær og 2 protokollvitner
- c) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt
- d) Valg av møteleder

2) Årsmelding for 2010

3) Årsoppgjør/regnskap for 2010

4) Godtgjørelse til styret og revisor

5) Styrets budsjettforslag 2011

6) Vedtektsendring

Styret foreslår følgende tillegg til § 4:

"Det er ikke anledning til langtidsparkeringsparkerer kjøretøyer og båter på huseierforenings fellesområder, slik som taket på garasjelegget eller parkeringsplassen nedenfor garasjelegget. Dersom en ikke overholder dette, kan kjøretøyet og båten bli fjernet for eiers regning, etter en advarsel."

7) Innkommende forslag

Styret har ikke mottatt noen forslag.

8)Valg:

a)Styre, 6 styremedlemmer

b)Valgkomitè: 3 medlemmer

c)Revisor

d)Representant og vara til styret i Bjørndal Grendehus

Oslo den 27/4-11

For styret Prestsletta Huseierforening

Kåre Frantzen

Sign.

Jorunn Finnsen

Sign.

Bjørgulv Bjåen

Sign.

Driss Alaoui

Sign.

Geir-André Thorstensen

Sign.

Marijam Majid

Sign.

Styret 2010/2011

Styreleder	Kåre Frantzen	Meklenborgåsen 18
Styremedlem	Jorunn Finnsen	Meklenborgåsen 72
Styremedlem	Bjørgulv Bjåen	Meklenborgåsen 36
Styremedlem	Driss Alaoui	Meklenborgåsen 68
Styremedlem	Geir-André Thorstensen	Meklenborgåsen 96
Styremedlem	Marijam Majid	Meklenborgåsen 12

NB! Styret valgte i fra 2007 kun å ha styremedlemmer, og ingen vararepresentanter.

Grendehusrepresentant	Driss Alaoui	Meklenborgåsen 68
Vararepresentant	Geir-André Thorstensen	Meklenborgåsen 96

Valgkomité 2010

Medlem	Jon Eirik Sternang	Meklenborgåsen 56
Medlem	Monika Vallestad	Meklenborgåsen 32
Medlem	Solveig Bringsli	Meklenborgåsen 26

Regnskapsfører

Trond Leganger
Lunaveien 1d, 1160 Oslo
Tlf. 918 22 795
trond.leganger@maconomy.com

Tilsyn

Garasjeanlegg, samt lys søppelhus, parkering	Abdelaziz Balla	Meklenborgåsen 102
Søppelrom og Søppelkasser	Mohammad Saleem	Meklenborgåsen 102
Fellesområder	Driss Alaoui	Meklenborgåsen 68

Generelt

Styret har hatt møter ca. en gang i måneden, samt en del ad-hoc møter. Det er blitt delt ut infoskriv i løpet av året til alle husstander om aktuelle saker.

Styret ønsker å gjøre oppmerksom på at Prestsletta ikke er et sameie, men en sammenslutning av selveiere; en huseierforening. Det innebærer at det ligger et større ansvar hos den enkelte huseier enn i et tradisjonelt sameie.

Containere ble satt ut en gang denne perioden, og det var kun i forbindelse med dugnaden.

Styret har fulgt opp en rekke saker som har kommet til behandling. Følgende kan nevnes:

1. Canal Digital

Styret vil minne om at HD-dekoderen tilhører Canal Digital, og følger huset ved evt. salg av huset. Ved flytting er gammel huseier ansvarlig for at ny huseier overtar dekoderen.

2. Bjørndal Grendehuset

Styret vil minne alle om at Grendehuset er utleid til Oslo kommune mot at kommunen har ansvaret for vedlikehold. Bydel Søndre Nordstrand, ved Bjørndal Aktivitetshus, inngikk fra 2008 en 5 års leiekontrakt med ansvar og drift av Grendehuset. Denne

leiekontrakten innebærer et fortsatt eierskap (sammen med de øvrige eiere) til huset, men vi slipper den løpende oppfølgingen av Grendehuset. Det har ikke vært noen felles møter i grendehusets styre siden overdragelsen.

Bjørndal Frivillighetssentral har tatt over denne kontrakten.

Vi opplever at støyproblemene har bedret seg betraktelig i løpet av perioden, men det parkeres fortsatt på vårt bilfrie området. Skulle det være bråk på kvelds/natttider, vil det letteste være å ringe politiet.

3. Sjøppel

Styret har inngått avtale med Mohammad Saleem om tilsyn av søppelrom og – kasser.

Det er oppdaget en del matrester på området vårt. Vi må på nytt gjenta at det ikke er lov å sette ut ubeskyttede søppelposer utenfor husene, fugler roter i dem og drar med seg matrestene. De som har søppeldunker utenfor huset, må huske å tømme dem hyppig, slik at vi ikke får besøk av rotter.

4. Parkering

Styret vil minne alle om at Meklenborgåsen er et bilfritt område. Det betyr at ingen skal parkere bilene sine på området vårt, men heller bruke parkeringshuset eller gjesteparkeringen på taket eller nedenfor parkeringshuset.

Vi anmoder alle som har garasjeplass om å bruke den.

5. Hundehold

Styret har fulgt opp en del klager i forhold til hundehold, og har bl.a. tatt dette videre med bydelen. Vi har en aktiv dialog med dem i forhold til dette.

Styret vil minne om at alle dyreeiere er ansvarlig for at dyreholdet ikke fører til sjenanse for naboer, og passerende. Støy fra dyreholdet må behandles på samme måte som støy fra for eksempel Grendehuset og naboer, ring politiet.

6. Økonomi

Styret viser til vedlagte budsjett samt merknader.

7. Aktiviteter

Dugnaden og dugnadsfesten i 2010 var svært vellykket og det var god oppslutning fra de fleste husstander.

8. Sjøppelhuset

Det er foretatt reparasjon av søppelhuset og satt opp et gjerde mot parkeringen. Noen av dørene har blitt ødelagt i vinter, disse skal repareres.

Det er satt låser på dørene til bodene, og hver husstand har fått utlevert 2 nøkler.

9. Uteområdene.

Det har blitt utført diverse arbeider på området, bl a tre nye fartsdumper, lagt ut steiner for å hindre parkering mot ballplassen ved grendehuset og foretatt noe asfaltreparasjoner.

10. Garasjeanlegget

Det har blitt installert et nytt portåpnersystem for garasjeportene. Hver husstand har fått utlevert en ny portåpner.

Ved tap av åpner, kan ny bestiller hos Rosings telefon 67 06 45 00. Vi gjør oppmerksom på at det nummer som står informasjonsskriv, er feil.

Åpner er av type NicoFlo: FLO2R-S.

Styret vil være behjelpelig med programmeringen.

Firma Peak-Trafic eksisterer ikke og kan derfor ikke benyttes.

FULLMAKT

Årsmøte 2011 – Prestsletta Huseierforening

Fullmakt for hus nr

Har gitt fullmakt til:

.....
Dato/signatur Huseier

Stemmeseddel:

.....
.....
.....

Stemmeseddel:

Resultatregnskap 2010

	Regnskap 2010	Budsjett 2010	Avvik Budsjett
3010 Fellesutgifter	423 991	436 800	-12 809
3019 Motorvarmer	3 000	2 100	900
3020 Forsikring	216 000	216 000	0
3080 Parkering	7 200	7 200	0
Sum inntekter	650 191	662 100	-11 909
6000 Husforsikring IF	228 457	228 460	-3
6010 Vedlikehold fellesområdet	102 959	100 000	2 959
6020 Snømåking	56 776	42 000	14 776
6050 Strøm	23 623	20 000	3 623
6100 Kabel TV	110 424	110 000	424
6110 Vedlikehold Garasje	25 012	20 000	5 012
6300 Styrehonorar	12 000	10 500	1 500
6340 Telefongodtgjørelse	3 450	3 450	0
6360 Revisjonshonorar	1 500	500	1 000
6420 Støtte frivillighetssentralen	10 400		
6430 Husleieinnkreving og regnskap	34 650	36 000	-1 350
6540 Administrative utgifter	2 549	14 000	-11 451
6550 Bankgebyr	2 664	2 400	264
6560 Renteinntekter	-477	-500	23
Sum Kostnader	613 987	586 810	16 777
Resultat	36 204	75 290	-28 686

Balanse 2010

	Regnskap 2010	Regnskap 2009
1390 Andel grendehus	708	708
1520 Andre kortsiktige fordringer	20 833	8 100
1910 Kasse	930	930
1930 Bankinnskudd	376 454	330 475
Sum Eiendeler	398 925	340 213
2000 Egenkapital	324 459	324 459
2080 Årets resultat	36 204	
2200 Andel Grendehus	747	747
2500 Kortsiktig gjeld	37 515	15 007
Sum Egenkapital og Gjeld	398 925	340 213

Budsjett 2011

	Budsjett 2011	Regnskap 2 010	Avvik Budsjett
3010 Fellesutgifter	436 800	423 991	12 809
3019 Motorvarmer	2 400	3 000	-600
3020 Forsikring	216 000	216 000	0
3080 Parkering	7 200	7 200	0
Sum inntekter	662 400	650 191	12 209
6000 Husforsikring IF	229 556	228 457	1 099
6010 Vedlikehold fellesområdet	110 000	102 959	7 041
6020 Snømåking	45 000	56 776	-11 776
6050 Strøm	24 000	23 623	377
6100 Kabel TV	115 000	110 424	4 576
6110 Vedlikehold Garasje	30 000	25 012	4 988
6300 Styrehonorar	10 500	12 000	-1 500
6340 Telefongodtgjørelse	3 450	3 450	0
6360 Revisjonshonorar	1 500	1 500	0
6420 Støtte frivillighetssentralen	10 400	10 400	0
6430 Husleieinnkreving og regnskap	36 000	34 650	1 350
6540 Administrative utgifter	3 000	2 549	451
6550 Bankgebyr	2 800	2 664	136
6560 Renteinntekter	-500	-477	-23
Sum Kostnader	620 706	613 987	6 719
Resultat	41 694	36 204	5 490