

Årsmøte 2009

Prestsletta  
Huseierforening

Onsdag 06. mai  
kl 19:30

Sted: Bjørndal Grendehus  
(tidl. Prestlia grendehus)

Ta med denne innkalling med på årsmøtet!

NB! Hvis noen møter med fullmakt skal denne leveres på møte i underskrevet stand (fullmakt på siste side).

## Innkalling

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Prestsletta huseierforening onsdag 6. mai 2009, kl 19:30.

Følgende saker foreligger til behandling:

- 1) Konstituering
  - a) Opptak av navnefortegnelse
  - b) Valg av sekretær og 2 protokollvitner
  - c) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt
  - d) Valg av møteleder
- 2) Årsmelding for 2008
- 3) Årsoppgjør/regnskap for 2008
- 4) Godtgjørelse til styret og revisor
- 5) Styrets budsjettforslag 2009
- 6) Innkomne forslag
  - a) Ønske om at søppelbodene låses, slik at ingen andre enn beboerne kan bruke de.
  - b) Dugnadsdeltagelse; forslag om å øke fellesutgiftene med kr 50,- pr måned. Disse tilbakebetales til de huseiere som deltar på dugnaden (utgjør kr 600,- pr år).
  - c) Evaluering av årets snømåking og strøing av fellesområdene våre denne sesongen.
  - d) Økonomisk støtte til Bjørndal frivillighetssentral, se vedlegg.
  - e) Endring av vedtektene §7 – Styret:

Huseierforeningen ledes av et styre bestående av leder og 5 styremedlemmer. Ved stemmelikhet gjør møteleders stemme utslaget. Styret og leder velges for 1 år. **Leder velges ved særskilt valg. Styret velger innen sin midte nestleder, sekretær og kasserer.** Alle i styret kan gjenvelges. Et medlem kan nekte gjenvalg den påfølgende periode. Fraværende medlem kan velges. For å sikre kontinuitet skal det bestrebes at minst to styremedlemmer fortsetter i nytt styre.

Forslag til endring (uthevet skrift endres til):

Huseierforeningen ledes av et styre bestående av leder og 5 styremedlemmer.

Ved stemmelikhet gjør møteleders stemme utslaget. Styret og leder velges for 1 år. **Styret velger innen sin midte leder, nestleder, sekretær og kasserer.** Alle i styret kan gjenvelges. Et medlem kan nekte gjenvalg den påfølgende periode. Fraværende medlem kan velges. For å sikre kontinuitet skal det bestrebes at minst to styremedlemmer fortsetter i nytt styre.

- 7) Valg av:
- a) Styreleder
  - b) 5 styremedlemmer
  - c) Valgkomite (3 medlemmer)
  - d) Revisor
  - e) Representant og vara til Grendehusets styre

Oslo, 20.04.2009

For styret i Prestsletta huseierforening		
Jorunn Finnsen Sign.	Bjørn Åge Johannessen Sign.	Dan Lillegrend Sign.
Driss Alaoui Sign.	Kåre Frantzen Sign.	Bjørgulv Bjåen Sign.

## Årsberetning Prestsletta huseierforening 2008-2009

**Styret har i perioden bestått av:**

**Leder:** Jorunn Finnsen Meklenborgåsen 72

**Styremedlemmer:** Bjørn Åge Johannessen Meklenborgåsen 100

Dan Lillegrend Meklenborgåsen 76

Bjørgulv Bjåen Meklenborgåsen 36

Kåre Frantzen Meklenborgåsen 18

Driss Alaoui Meklenborgåsen 68

Kun styremedlemmer og ikke vararepresentanter i 2008, pga. endring i vedtektene.

**Valgkomité for 2009:**

Elisabeth Lillegrend Meklenborgåsen 76

Solveig Bringsli, Meklenborgåsen 26

Jon Erik Støren, Meklenborgåsen 56

**Regnskapsfører:** Trond Leganger Lunaveien 1b, 1160 Oslo

Tlf.: 918 22 795, [tlega@hotmail.com](mailto:tlega@hotmail.com)

**Grendehusrepresentant:**

Bjørn Åge Johannessen Meklenborgåsen 100

Vara rep. Dan Lillegrend, Meklenborgåsen 76.

**Generelt tilsyn med garasjeanlegg og fellesområder:**

Svein Gerhardsen, Meklenborgåsen nr. 104.

**Tilsyn med søppelrom og søpelkasser rundt på området:**

Åge Johansen, Meklenborgåsen nr. 92.

**Prestsletta Huseierforening:**

Styret ønsker i denne sammenhengen å gjøre oppmerksom på at Prestsletta ikke er et borettslag men en sammenslutning av selveiere, en huseierforening. Det innebærer at det ligger et større ansvar hos den enkelte huseier enn i et tradisjonelt borettslag. Styrets ansvar primært er forvaltning av fellesområder og bruken av disse.

Styret har hatt møter ca. en gang i måneden. I tillegg til styremøtene har vi i denne perioden avholdt møter for å forberede dugnader, utplassering av containere og praktiske arbeidsmøter.

Det er blitt delt ut diverse infoskriv til alle husstander om aktuelle saker.

Styret har jobbet med følgende saker denne perioden:

### **1. Bommer**

Bommene fungerte ikke tilfredsstillende, og vi har hatt mange runder med firmaet som leverte de. Vi har tegnet en serviceavtale med leverandøren for bommene (ikke samme firma som leverte bommene), og synes de nå fungerer funksjonelt.

## **2. Prestesletta websider**

Styret minner om vår webside på <http://www.prestesletta.no>. På denne siden skal det legges ut løpende informasjon/infoskriv, samt dokumenter, vedtekter, osv. samt mail adresse til styret.

## **3. Canal Digital**

Styret minner alle om at mottakeren (dekoderen) tilhører Canal Digital og følger huset ved evt. salg av huset.

## **4. Grendehuset**

Grendehuset er utleid til Oslo kommune, Bydel Søndre Nordstrand, ved Bjørndal Aktivitetshus. Avtalen ble inngått i 2008 med 5 års leiekontrakt for ansvar og drift av Grendehuset. Denne leiekontrakten innebærer et fortsatt eierskap (sammen med de øvrige eiere) til huset, men vi slipper den løpende oppfølgingen av Grendehuset.

Det har ikke vært felles møter i grendehusets styre siden overdragelsen

Styret har vært i dialog med aktivitetshuset rundt støy og parkering av biler utenfor huset, samt leietagernes ødeleggende bruk av bommene våre (de binder de fast for å slippe å gå ut av bilene). Vi har opplevd at støyproblemene har bedret seg i løpet av perioden, men det parkeres fortsatt biler på vårt bilfrie område.

Skulle det være bråk på kvelds/nattetider, minner vi om at alle kan ringe politiet for å varsle, eller sende skriftlig klage til Aktivitetshuset eller bydel Søndre Nordstrand.

## **5. Sjøppel**

Den svært gode ordningen med en av beboerne som påtok seg å rydde i søppelbodene og bøttene på området har dessverre opphørt. Dette har medført mange "dugnader" for styremedlemmer m.fl. for å rydde opp etter søppel som noen ikke klarer å håndtere.

Renovasjonsetaten kontaktet styret etter nyttår, da de skulle tømme søppelbodene. De kunne ikke tømme bodene våre før det hadde blitt ryddet, siden det så ut som en svinesti. Alternativet var at de tok på seg å rydde, mot at vi betalt for det. Vi gikk for det siste.

Vi vil sette opp flere søppelkasser på området under vårens dugnad, samt anmoder alle huseiere om å holde veien/området utenfor egen eiendom fri for søppel.

Vi fikk vår egen miljøstasjon i løpet av året ved nedre garasjeplan. Dette er vi svært fornøyd med!

## **6. Containere:**

Styret har sørget for å sette ut 3 stk containere i løpet av perioden. Erfaringene tilsier at vi ikke kan fortsette med dette. Det blir svært store kostnader, som i hovedsak skyldes at det kastes mye i containerne som ikke hører hjemme der. I tillegg har styret måttet rydde opp rundt containeren i ettertid og sørget for at avfallet ble kjørt til Grønmo.

## **7. Parkering**

Styret har jevnlig, både gjennom infoskriv og infolapper på biler, minnet beboerne om at Meklenborgåsens gangveier og grøntområde skal være og er et bilfritt område!

## **8. Hundehold**

Styret har fulgt opp en del klager i forhold til hundehold.

Styret minner om at alle dyreeiere er ansvarlige for at dyreholdet ikke medfører sjenerende lukt, støy eller forurensning for omgivelsene.

Støy fra hunder, må behandles på samme måte som støy fra Grendehuset/naboer; kontakt politiet.

## **9. Garasjeanlegget**

Hafslund utførte sjekk av de elektriske anleggene våre i 2008. Dette innbar også sjekk av garasjeanlegget. Dette medført utbedring av anlegget i garasjen og store kostnader for sameiet.

## **9. Økonomi**

Styret viser til vedlagte budsjett samt merknader. Vi ønsker å redusere bruken av containere i 2009, dette for å redusere utgiftene våre og kunne bruke penger på andre eventuelle behov.

## **10. Bruk av Autopass-brikke som adgangskontroll i garasjeanlegget:**

Styret har vært i kontakt med Statens Vegvesen for å kunne være med i et forsøksprosjekt med bruke av autopass brikke til garasjen. Dette har vi dessverre ikke kommet lengre med, se vedlagte brev fra Statens Vegvesen.

Vedlegger brev fra Statens vegvesen

## **11 Aktiviteter**

Dugnaden og dugnadsfesten i 2008 var svært vellykket og det var god oppslutning fra de fleste husstander.

## **12 Generelt:**

Styret takker Svein Gerhardsen for nok en periode med kjempeinnsats på våre fellesanlegg og områder! Styret vil også takke Åge Johansen for kjempeinnsats med søppelbodene våre! Styret takker også alle for godt samarbeid i perioden som har gått.

Stemmeseddel ved valg av styret

---

**Årsmøte 2009 – Prestsletta Huseierforening**

**Fullmakt for hus nr .....**

Navn: .....

Fullmakt til å avgi stemme på mine/våre vegne er gitt til:

.....

.....

Dato: ..... Signatur huseier: .....

## Resultat 2008

	Resultat 2008	Budsjett 2008	Avvik Budsjett
3010 Fellesutgifter	364 328	343 200	21 128
3019 Motorvarmer	3 900	3 000	900
3020 Forsikring	216 000	216 000	0
3080 Parkering	7 200	7 200	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>591 428</b>	<b>569 400</b>	<b>22 028</b>
6000 Husforsikring IF	204 885	204 828	57
6010 Vedlikehold fellesområdet	70 917	140 000	-69 083
6020 Snømåking	35 625	34 000	1 625
6050 Strøm	15 442	14 000	1 442
6100 Kabel TV	103 170	75 090	28 080
6110 Vedlikehold Garasje	29 830	15 000	14 830
6260 Leie og kostnader grendehus	574	17 000	-16 426
6300 Styrehonorar	10 500	10 500	0
6340 Telefongodtgjørelse	3 450	3 450	0
6360 Revisjonshonorar	500	500	0
6430 Husleieinnkreving og regnskap	29 177	34 000	-4 823
6540 Administrative utgifter	6 761	3 000	3 761
6550 Bankgebyr	3 059	2 500	559
6560 Renteinntekter	-323	-500	177
<b>Sum Kostnader</b>	<b>513 567</b>	<b>553 368</b>	<b>-39 801</b>
<b>Resultat</b>	<b>77 861</b>	<b>16 032</b>	<b>61 829</b>



## Balanse 2008

---

	2008	2007
1390 Andel grendehus	708	708
1500 Kundefordringer	0	0
1520 Andre kortsiktige fordringer	6 000	0
1910 Kasse	930	930
1930 Bankinnskudd	167 121	103 907
<b>Sum Eiendeler</b>	<b>174 759</b>	<b>105 545</b>
2000 Egenkapital	84 607	88 093
2080 Årets resultat		-3 486
2200 Andel Grendehus	747	747
2500 Kortsiktig gjeld	11 544	20 191
<b>Sum Egenkapital og Gjeld</b>	<b>96 898</b>	<b>105 545</b>
	77 861	

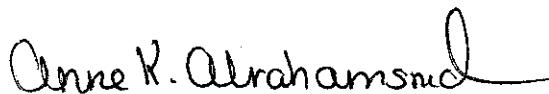
Til Generalforsamlingen i Prestsletta Huseierforening

### **Revisjonsberetning 2008**

Jeg har revidert årsregnskapet for Prestsletta Huseierforening for regnskapsåret 2008. Årsregnskapet viser et overskudd på kr 77.861.-.

Årsregnskapet består av resultatregnskap og balanse. Regnskapet er i tråd med god regnskapsskikk og gir et korrekt bilde av den økonomiske stillingen til foreningen.

Oslo 15. Mars 2009



Anne Abrahamsrud

## Budsjett 2009

	Budsjett 2009	Resultat 2008	Avvik Budsjett
3010 Fellesutgifter	436 800	364 328	72 472
3019 Motorvarmer	3 000	3 900	-900
3020 Forsikring	216 000	216 000	0
3080 Parkering	7 200	7 200	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>663 000</b>	<b>591 428</b>	<b>71 572</b>
6000 Husforsikring IF	214 332	204 885	9 447
6010 Vedlikehold fellesområdet	110 000	70 917	39 083
6020 Snømåking	38 000	35 625	2 375
6050 Strøm	16 000	15 442	558
6100 Kabel TV	107 148	103 170	3 978
6110 Vedlikehold Garasje	40 000	29 830	10 170
6260 Leie og kostnader grendehus	1 000	574	426
6300 Styrehonorar	10 500	10 500	0
6340 Telefongodtgjørelse	3 450	3 450	0
6360 Revisjonshonorar	500	500	0
6430 Husleieinnkreving og regnskap	30 000	29 177	823
6540 Administrative utgifter	7 000	6 761	239
6550 Bankgebyr	3 200	3 059	141
6560 Renteinntekter	-1 000	-323	-677
<b>Sum Kostnader</b>	<b>580 130</b>	<b>513 567</b>	<b>66 563</b>
<b>Resultat</b>	<b>82 870</b>	<b>77 861</b>	<b>5 009</b>

Til Bjørndals boligbyggelag,  
sameier og huseierlag

Oslo, 29. januar 2009

### VEDR. ØKONOMISK STØTTE TIL BJØRNDAL FRIVILLIGHETSSENTRAL

Som tidligere informert har vi nå muligheten til å få etablert en frivillighetssentral på Bjørndal. I denne forbindelse har noen av dere ønsket mer informasjon. Vedlagt oversendes derfor en detaljert beskrivelse av frivillighetssentralen, herunder budsjett for perioden 01.07.09 – 31.12.09. Som dere ser har vi mottatt økonomisk støtte fra Vaktmannskapet på Bjørndal Kulturfestival 2008. Vi er videre innstilt til å få midler fra Kultur- og kirkedepartementet (KKD) og Bydel Søndre Nordstrand. For å sikre driften fremover er vi imidlertid avhengig av en årlig støtte på minst kr. 87.000,- fra huseierforeningene. Denne støtten må være oss i hende innen 1. mai 2009 dersom vi skal kunne ta på oss ansvaret med å ansette daglig leder og etablere frivillighetssentralen. Vi oppfordrer derfor alle huseierforeninger om å bidra med en årlig støtte på kr. 204,- pr. husstand. Dersom alle bidrar med dette beløpet vil vi være uavhengig av bydelens bidrag i fremtiden!

#### **Bjørndal frivillighetssentral – organisering – lokalisering - arbeidsområde**

Som nevnt ovenfor er vi avhengig av et lokalt bidrag for å kunne drive sentralen. Bakgrunnen for dette er at Bydel Søndre Nordstrand har signalisert at de ikke kan bidra med mer enn kr. 100.000,-, mens KKD krever en lokal finansiering på minst kr. 187.000,- før de utbetaler en årlig statsstøtte på kr. 280.000,-. Bydelens holdning må her ses i sammenheng med Holmlia frivillighetssentral, en veldreven sentral med tilsvarende finansieringsmodell.

Kjernen i frivillighetssentralen er daglig leder (100 % lønnet stilling) og et nettverk av frivillige medhjelpere (ulønnet) som ønsker å gjøre noe positivt for seg selv og andre. Daglig leder har det overordnede ansvaret for driften og skal sørge for budsjett, regnskap, revisjon, årsrapport og rapporter til finansieringskilder. Vedkommende skal videre etablere nye aktiviteter og møteplasser, søke om økonomisk støtte til leie av lokaler og innkjøp av materiell, samt opplæring og veiledning av frivillige medarbeidere og markedsføring av sentralens tilbud.

Tre frivillige har allerede meldt sin interesse, forutsatt at de kan overlate det administrative ansvaret til en daglig leder. Styret har derfor søkt om midler til å dekke leie av lokaler og innkjøp av materiell slik at alt skal være klart til 1. juli. Randi Nielsen vil da sette i gang med strikking/håndarbeid for kvinner, Tone P. Kleven kommer til å etablere en kafé med rimelig mat og drikke, mens Tone Eikholt drar i gang tegne/malekurs for barn og ungdom. Daglig leder vil på sin side sørge for innrapportering til finansieringskilder om hvordan de økonomiske bidragene er benyttet og samtidig utarbeide søknader om økonomisk støtte til fortsatt aktivitet.

Bjørndal frivillighetssentral skal i tillegg samarbeide med foreningen Bjørndal Aktivitetshus, dvs. foreningen som i dag driver Prestlia Grendehus på frivillig basis (ulønnet). Ved å samlokaliseres i Grendehuset skal vi sørge for at dette blir et sosialt møtested med aktiviteter på både dagtid og kveldstid. Sentralens *ulønnede* aktiviteter vil være et supplement til aktivitetene som i dag drives av Bjørndal Aktivitetshus med *lønnede instruktører* (herunder Aerobic, Pilates, Svømmekurs og Matlagingskurs). Daglig leder av sentralen skal også være behjelpelig med utdeling av nøkler til de som ønsker å leie lokalene i Grendehuset, samt følge opp hvorvidt det er vasket o.l. På sikt håper vi at inntektene fra utleie vil kunne finansiere oppgradering av lokalene.

I tillegg til ovennevnte skal sentralens daglige leder mobilisere frivillige som kan tenke seg å være med på følgende aktiviteter:

- Trim/gågruppe på dagtid
- Malegruppe på dagtid
- Natteravnene på Bjørndal
- Leksehjelp – (vi fått mange signaler om at skolenes hjelp ikke er tilstrekkelig)
- Nettverk av frivillige voksne som kan gi ungdom råd om yrkesvalg
- Miljøpatrulje (basert på Holmlia frivillighetssentrales modell)
- Ungdomsklubb

Ettersom den tidkrevende administrative biten kan overlates til sentralens daglige leder, er vi overbevist om at mange vil ønske å delta i ovennevnte aktiviteter og/eller sette i gang andre tilbud. Samlet sett vil dette være viktige forebyggende tiltak for å kunne bedre integreringen, dempe uroen i ungdomsmiljøet og bremse den økende utflyttingen av etnisk norske.

I tillegg til å søke om midler til ulønnede aktiviteter, så kan daglig leder også bidra med informasjon om finansieringskilder og relevante medlemsorganisasjoner til dem som ønsker å igangsette aktiviteter med lønnede instruktører. I et større perspektiv vil daglig leder kunne være organisatoren som ivaretar driften av det nye kulturhuset som planlegges ferdigstilt høsten 2011.

Vi gjør for øvrig oppmerksom på at Bjørndal frivillighetssentral er blitt en forening hvor både organisasjoner og enkeltpersoner kan være medlem. BBS er eneste medlem pr. d.d., men vi ønsker dere andre hjertelig velkommen!

Ønsker dere å vite mer, så må dere gjerne møte opp på årsmøtet onsdag 25.02.09. Kl. 19 i Prestlia Grendehus. Passer ikke dette, så stiller vi gjerne opp på deres styremøter, årsmøter o.l.

**Søknad om medlemskap kan sendes til: [frivillig@bjorndal.no](mailto:frivillig@bjorndal.no)**

**Økonomisk støtte bes innbetalt til BBS sitt kontonummer: 3991 05 61751 så snart som mulig!**

**Det er nå du har sjansen – grip den!**

Med vennlig hilsen

*Nina Tveit*

Nina Tveit  
Styreleder, Bjørndal frivillighetssentral

Vedlegg: Tilsagn om statsstøtte KKD 2008  
Søknad KKD – halvårlig støtte 2009  
Søknad NAV – halvårlig støtte 2009

Vedtekter Bjørndal frivillighetssentral



## Statens vegvesen

Se vedlagt liste

Behandlende enhet:  
Vegdirektoratet

Saksbehandlar/innvalgsnr:  
Asbjørn Seielstad - 22073639

Vår referanse:  
2003/020843-291

Deres referanse:

Vår dato:  
07.07.2008

### Bruk av AutoPass-brikke til adgangskontroll i parkeringshus

Siden innføringen av AutoPASS har mange, både offentlige og private, kontaktet Vegdirektoratet med ønske om å benytte AutoPASS-brikken til ulike anvendelser relatert til parkering og adgangskontroll. Foreløpig har kun et fåtall av disse fått anledning til å benytte brikken, og da i lukkede, kontrollerte former og med direkte avtaler med kunder av parkeringshuset.

AutoPASS-brikken, spesifikasjonene og det tekniske utstyret på bomstasjonene eies av Statens vegvesen. Hensikten bak en åpen, standardisert spesifikasjon, som er utviklet av en offentlig myndighet, er å stimulere til at flest mulig finner anvendelse for denne. Statens vegvesen har derfor i utgangspunktet vært positive til at AutoPASS skal kunne brukes til andre formål enn bompeng- og ferjebetaling. Alle som ønsker å bruke AutoPASS-brikken har imidlertid vært nødt til å søke Vegdirektoratet om godkjenning til dette.

Det foreligger imidlertid flere prinsipielle problemstillinger av betydning for denne saken som det må foretas en grundig vurdering av. Vegdirektoratet gjennomfører nå en kartlegging av denne type bruk med en påfølgende vurdering om dagens krav er tilstrekkelige og hvordan kravene er fulgt opp. Evalueringen vil også ta for seg bompengeselskapenes erfaringer og eventuelle arbeidsoppgaver forårsaket av prøveprosjektene.

Evalueringen vil være klar med en påfølgende konklusjon første kvartal 2009, og Vegdirektoratet ønsker derfor ikke å igangsette nye ordninger med ekstern bruk av AutoPASS, så lenge kartleggingen av dagens ordninger pågår. Resultatet av kartleggingen vil videre danne grunnlaget for vurdering av fremtidige søknader.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Vegdirektoratet  
Postboks 8142 Dep  
0033 Oslo

Telefon: 02030  
Telefaks: 22 07 37 68  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Brynsengflaret 6A  
0667 OSLO

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Båstjørnveien 18  
9815 VADSØ  
Telefon: 78 94 15 50  
Telefaks: 78 94 33 50

Alle som har henvendt seg med spørsmål om bruk av brikken til andre formål vil bli tilskrevet når kartleggingen og beslutningen om alternativ bruk av brikken er slutført.

Veg- og ferjeforvaltning  
Med hilsen

  
Tor-Sverre Thomassen  
Seksjonsleder

  
Asbjørn Seielstad

1 vedlegg