

PROTOKOLL
FRA GENERALFORSAMLING
I
PRESTSLETTA BOLIGSAMEIE

23 APRIL 2008

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Prestsletta Huseierforening

Sted: Prestlia Grendhus

Tid: Onsdag 23.april 2008 kl 1930

Følgende saker forelå til behandling.

1. Konstituering

- a. **Opptak av navnefortegnelse:** 22 husstander var representert
- b. **Valg av sekretær og 2 protokollvitner**
Solveig Bringsli som sekretær, og Henrik Wærum og Eva Thoresen som protokollvitner.
- c. **Spørsmål om møtet er lovlig innkalt.**
Møtet ble lovlig innkalt.
- d. **Valg av møteleder**
Bjergulv Bjåen ble valgt som møteleder.

2. Årsmelding for 2007

Årsmeldingen ble gjennomgått og godkjent med følgende spørsmål/kommentarer:

Punkt1 Bommer:

Festet på bom ved nr 10 virker ikke. Service fra firmaet må gjennomgås.

Punkt 5 Sjøppel

Sjøppel sortering. I Oslo er det frivillig å sortere glass og metall. Styret jobber nå mulighet for å sette ut containere for glass og metall.

Pnkt 7 Hundehold

På møtet ble det tatt opp fra flere klager fra huseiere vedrørende hundehold i sameiet. Vi har fått juridisk kompetanse i vår huseierforening, som vil bistå styret i dette arbeidet.

Punkt 8 Garasjeporter

Enhver beboer må kjøpe og dekke utgifter til portåpner selv dersom den gamle går i stykker

Nytt system for åpning av garasjeporter:

Forslag fra styret om at bombrikker kan brukes. Hva med de som ikke bruker bomringen? Styret utreder dette og vil komme opp med løsninger for alle.

Ikke punkt i årsmeldingen men ble tatt opp

Varmepumper

Ansvarsområdet for varmpumpene endret. Viken har et større ansvar nå enn tidligere. Viken har ansvar for sine deler. Felles avtale?? Viken gir Dan bilde hvor Viken tegner inn ansvarsområdet på bildet slik at det er lettere for huseierne og se hvem som har ansvar for hva. Styret oppfordrer alle til å vise aktsomhet når den enkelte huseier slår av anlegget. Egenandel ved evt. vannskader i vår husforsikring er pr 23. april 2008: Kr 6000,-

3. Årsoppgjør/Regnskap for 2007

Regnskapsfører Trønd Leganger gikk igjennom regnskapet for 2007.

4. **Godtgjørelse til styret og revisor**
Godtgjørelse ble vedtatt uforandret.

5. **Budsjett 2008**
Budsjettet ble gjennomgått og vedtatt.

6. **Valg av (alle for et år)**

Styre

- a. Stephanie Dietrich, Meklenborgåsen 58 og Solveig Bringsli, Meklenborgåsen 26 ønsket å trekke seg fra styret
- b. Det kommende styret har mandat til å velge styreleder internt. Jfr. Protokoll fra ordinær generalforsamling 23. april 2007. Hva styret har valgt kommer i senere informasjonsskriv.
- c. Følgende ble valgt til styret:
Jorunn Finnsen, Meklenborgåsen 72
Bjørn Åge Johanneseesen, Meklenborgåsen 100
Dan Lillegrend, Meklenborgåsen 76
Bjørgulv Bjåen, Meklenborgåsen 34
Kåre Frantzen, Meklenborgåsen 18
Driss Aboui, Meklenborgåsen 68

Alaoui

Valgkomite 3 medlemmer – Følgende ble valgt:
Jon Eirik Sternen, Meklenborgåsen 56
Monika Vallestad, Meklenborgåsen 32
Solveig Bringsli, Meklenborgåsen 26

Revisor

Anne Abrahamsrud fortsetter.

En representant og vara til Grendehuset

Vi håper

Bjørn Åge Johannessen, Meklenborgåsen 100

Dan Lillegrend, Meklenborgåsen 76 – vara

Takker ja til vervet

7. **Saker som er kommet inn til generalforsamlingen:**

Utleie av Grendehuset

Det settes spørsmålstegn og kreves regler ved utleie av grendehuset. Det har ved flere anledninger vært bråk til langt utover natten med besøk av politi. Hva kan gjøres?

Hjemmesiden til Bjørndal Aktivitetshus sier nå at leie ikke skjer til personer på 18 år.

Styret jobber med brev til Bjørndal Aktivitetshus hvor det henstilles til å følge gjeldende vedtekter for ro og orden etter 23.00 og stille etter 01.00.

Kritikk til styret for mangel på info vedr Grendehus overtagelse. Styret tar denne kritikken til etterretning. Styret for grendehuset eksiterer fortsatt.

Eventuelt

Bruk av ballplassen

Det ble diskutert hvem som kan bruke ballplassen. Styret ønsker at både barn og voksne bruker den slik at plassen er en levende plass. Styret har hatt kontakt med landskapsarkitekt som tegnet forskjellige bruksområder for plassen slik sameie kan oppgradere ballplassen på sikt. Styret henstiller til alle å vise hensyn til hverandre.

Ledige parkeringsplasser i garasjen.

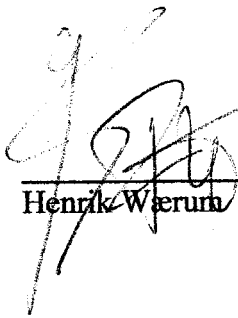
Alle henvendelser skal gå via Trond Leganger. tlf 91822795

Oslo 24. april 2008

Solveig Bringsli, Referent.

Protokollvitne dato/signatur

14/5-08



Henrik Wærum

Protokollvitne dato/signatur

Eva Thoresen.
Eva Thoresen