

# Årsmøte 2008

## Prestesletta Huseierforening

**Onsdag 23. april**  
**kl 19:30**

**Sted: Prestlia  
Grendehus**

**Ta med denne innkalling med på årsmøtet!**

NB! Hvis noen møter med fullmakt skal denne leveres på møte i underskrevet stand (fullmakt på siste side).

## **Innkalling**

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Prestsletta huseierforening onsdag 23.april 2008, kl 19:30.

### **Følgende saker foreligger til behandling:**

- 1) Konstituering
  - a) Opptak av navnefortegnelse
  - b) Valg av sekretær og 2 protokollvitner
  - c) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt
  - d) Valg av møteleder
- 2) Årsmelding for 2007
- 3) Årsoppgjør/regnskap for 2007
- 4) Godtgjørelse til styret og revisor
- 5) Styrets budsjettforslag 2008
- 6) Innkomne forslag
  - a) Klage på utleie av Grendehuset
- 7) Valg av:
  - a) Styreleder
  - b) 5 styremedlemmer
  - c) Valgkomite: 3 medlemmer
  - d) Revisor
  - e) Representant og vara til Grendehusets styre

Oslo, 9.4.2008

For styret Prestsletta huseierforening

Jorunn Finnsen  
Sign.

Bjørn Åge Johannessen  
Sign.

Dan Lillegrend  
Sign.

Stephanie Dietrich  
Sign.

Solveig Bringsli  
Sign.

Bjørgulv Bjåen  
Sign.

## Årsberetning Prestsletta huseierforening 2007-2008

### Styret for 2007:

Leder:	Jorunn Finnsen	Meklenborgåsen 72
Nestleder:	Stephanie Dietrich	Meklenborgåsen 56
Sekretær:	Solveig Bringsli	Meklenborgåsen 26
Styremedlemmer:	Bjørn Åge Johannessen	Meklenborgåsen 100
	Dan Lillegrend	Meklenborgåsen 76
	Bjørgulv Bjåen	Meklenborgåsen 36

Kun styremedlemmer og ikke vararepresentanter i 2007, pga. endring i vedtektene.

### Valgkomité for 2008:

	Elisabeth Lillegrend	Meklenborgåsen 76
	Monica Vallestad	Meklenborgåsen 34
	Marit Leganger	Flyttet
Regnskapsfører:	Trond Leganger	Lunaveien 1b, 1160 Oslo Tlf.: 918 22 795, tlega@hotmail.com
Grendehusrepresentant:	Bjørn Åge Johannessen	Meklenborgåsen 100

Generelt tilsyn med garasjelegg og ute-områder: Svein Gerhardsen i nr. 104.

Tilsyn med søppelrom og -kasser rundt på området: Åge Johansen i nr. 92.

---

Styret har hatt møter ca. en gang i måneden, samt en del ad-hoc møter. Det er blitt delt ut diverse infoskriv til alle husstander om aktuelle saker.

Styret ønsker i denne sammenhengen å gjøre oppmerksom på at Prestsletta ikke er et sameie, men en sammenslutning av selveiere, en huseierforening. Det innebærer at det ligger et større ansvar hos den enkelte huseier enn i et tradisjonelt sameie.

Containere er blitt satt ut på ballplassen i forbindelse med dugnaden, høstoppyrdding og i begynnelsen av januar. Styret har vedtatt fortsatt å ha Containere på ballplassen med ujevne mellomrom, men da i kortere perioder for å hindre at uvedkommende kaster søppel.

Styret har fulgt opp en rekke saker som har kommet til behandling. Følgende kan nevnes:

#### 1. Bommer

Nye bomber ble satt opp i fjor vår. Siden de ikke fungerte, måtte de erstattes. Styret regner med at de bombene som ble montert i mars fungerer tilfredsstillende og er mindre utsatt for hærverk enn tidligere bomber.

#### 2. Prestsletta websider

Styret har opprettet en egen webside for huseierforeningen: [www.prestsletta.no](http://www.prestsletta.no). På denne siden skal det legges ut løpende informasjon/infoskriv, samt dokumenter, vedtekter, etc.

### **3. Canal Digital**

Styret har fulgt opp avtalen med Canal Digital. Avtalen med Canal Digital er blitt utvidet for å tilpasse seg det nye digitale bakkenettet. Alle husstander har fått utdelt en digital mottaker. Mottakeren tilhører Canal Digital og følger huset ved evt. salg av huset. Alle huseiere har ansvar for forvaltning og evt. videreformidling av eget apparat.

### **4. Grendehuset**

Jfr. vedlagte skriv og tidligere infoskriv. Styret for grendehuset har arbeidet med forskjellige løsninger for overtakelsen og driften av grendehuset. Grendehuset er nå leid av Oslo kommune mot at kommunen har ansvaret for vedlikehold. Bydel Søndre Nordstrand, ved Bjørndal Aktivitetshus, inngikk fra 2008 en 5 års leiekontrakt med ansvar og drift av Grendehuset. Denne leiekontrakten innebærer et fortsatt eierskap (sammen med de øvrige eiere) til huset, men vi slipper den løpende oppfølgingen av Grendehuset.

Beboere kan fortsatt leie lokalene til egne arrangementer med en subsidiering av 25 % ved leie av huset.

Styret har merket seg en del problemer med både parkering og støy. Styret anmoder huseierne om å ringe politiet ved nattebråk. Grendehusstyret vil følge opp den generelle utleiepolitikken overfor Bjørndal Aktivitetshus/Bydel Søndre Nordstrand.

### **5. Søppel**

Styret har inngått en avtale med Åge Johansen om tilsyn med søppelrom og -kasser. Det er satt opp to ekstra søppeldunker til papir, siden det har vært for lite kapasitet til papp/papir. Det er fortsatt mye søppel og forurensning i området. Styret har vedtatt å sette opp flere søppelkasser i forbindelse med årets dugnad, samt anmoder alle huseiere om å holde veien/området utenfor egen eiendom fri for søppel.

### **6. Parkering**

Styret har jevnlig, både gjennom infoskriv og infolapper på biler, minnet beboerne om at Meklenborgåsen skal være et bilfritt område. Det er fortsatt et problem at gjesteparkeringen brukes som parkeringsplass for beboerne. Styret har foreløpig ikke gått inn for en avtale med et parkeringsselskap, siden den jevnlig påminnelsen om parkeringsbestemmelsene ser ut til å ha en viss effekt på parkeringsvanene.

### **7. Hundehold**

Styret har fulgt opp en del mottatte klager i forhold til hundehold og fulgt opp saken i forhold til både hundeeiere og bydelsoverlegen. Styret minner om at alle dyreeiere er ansvarlige for at dyreholdet ikke medfører sjenerende lukt, støy eller forurensning for omgivelsene.

### **8. Garasjeportene**

Vårt system for garasjeportåpning er svært gammel. Styret utreder muligheten for å bli med på en forsøksordning for utprøving av ny teknikk i forhold til garasjeportåpnere, der bombrikkene fungerer som portåpnere. Huseierne vil motta mer informasjon når det foreligger konkrete forslag.

### **9. Økonomi**

Styret viser til vedlagte budsjett samt merknader.

## **10. Aktiviteter**

Dugnaden og dugnadsfesten i 2007 var svært vellykket og det var god oppslutning fra de fleste husstander.

**Styret takker for godt samarbeid i året som har gått.**

## Resultat 2007

---

	Resultat 2007	Budsjett 2007	Avvik Budsjett
3010 Fellesutgifter	349 427	343 200	6 227
3019 Motorvarmer		2 600	-2 600
3020 Forsikring	188 286	188 600	-314
3080 Parkering	7 200	10 000	-2 800
<hr/>			
<b>Sum inntekter</b>	<b>544 913</b>	<b>544 400</b>	<b>513</b>
6000 Husforsikring IF	195 905	194 772	1 133
6010 Vedlikehold fellesområdet	147 158	120 000	27 158
6020 Snømåking	36 250	40 000	-3 750
6050 Strøm	13 637	17 000	-3 363
6100 Kabel TV	74 114	75 000	-886
6110 Vedlikehold Garasje	12 741	10 000	2 741
6260 Leie og kostnader grendehus	15 538	28 000	-12 462
6300 Styrehonorar	10 500	9 000	1 500
6340 Telefongodtgjørelse	3 450	3 000	450
6360 Revisjonshonorar	1 000	500	500
6430 Husleieinnkreving og regnskap	33 375	33 000	375
6540 Administrative utgifter	2 689	3 000	-311
6550 Bankgebyr	2 302	2 000	302
6560 Renteinntekter	-260	-400	140
<hr/>			
<b>Sum Kostnader</b>	<b>548 399</b>	<b>534 872</b>	<b>13 527</b>
<b>Resultat</b>	<b>-3 486</b>	<b>9 528</b>	<b>-13 014</b>

## Balanse 2007

---

	2007	2006
1390 Andel grendehus	708	708
1500 Kundefordringer	0	3 300
1520 Andre kortsiktige fordringer	0	37 057
1910 Kasse	930	1 153
1930 Bankinnskudd	103 907	81 622
<b>Sum Eiendeler</b>	<b>105 545</b>	<b>123 840</b>
2000 Egenkapital	88 093	164 511
2080 Årets resultat	-3 486	-76 418
2200 Andel Grendehus	747	747
2500 Kortsiktig gjeld	20 191	35 000
<b>Sum Egenkapital og Gjeld</b>	<b>105 545</b>	<b>123 840</b>

## Budsjett 2008

---

	<b>Budsjett 2008</b>	<b>Resultat 2007</b>	<b>Avvik Budsjett</b>
3010 Fellesutgifter	343 200	349 427	-6 227
3019 Motorvarmer	3 000		3 000
3020 Forsikring	216 000	188 286	27 714
3080 Parkering	7 200	7 200	0
<hr/>			
<b>Sum inntekter</b>	<b>569 400</b>	<b>544 913</b>	<b>24 487</b>
6000 Husforsikring IF	204 828	195 905	8 923
6010 Vedlikehold fellesområdet	140 000	147 158	-7 158
6020 Snømåking	34 000	36 250	-2 250
6050 Strøm	14 000	13 637	363
6100 Kabel TV	75 090	74 114	976
6110 Vedlikehold Garasje	15 000	12 741	2 259
6260 Leie og kostnader grendehus	17 000	15 538	1 462
6300 Styrehonorar	10 500	10 500	0
6340 Telefongodtgjørelse	3 450	3 450	0
6360 Revisjonshonorar	500	1 000	-500
6430 Husleieinnkreving og regnskap	34 000	33 375	625
6540 Administrative utgifter	3 000	2 689	311
6550 Bankgebyr	2 500	2 302	198
6560 Renteinntekter	-500	-260	-240
<hr/>			
<b>Sum Kostnader</b>	<b>553 368</b>	<b>548 399</b>	<b>4 969</b>
<b>Resultat</b>	<b>16 032</b>	<b>-3 486</b>	<b>19 518</b>



## Sak til generalforsamlingen ang. Grendehuset

I fjor ble ulike problemstillinger tatt opp i henhold til. drift, utleie, og eierskap av grendehuset.

Et år er gått og vi kan ikke se at noe har skjedd! Antall utleiedager til ungdoms festing av grendehuset har økt betydelig det siste året.

Er de ansvarlige for utleie klar over at huset blir leid ut til ungdommer som bruker lokalet til festing? Vi har også hørt at noen av dem tar inngangspenger! Samtlige av disse "ungdomsfestene" overholder ikke fristen for når høylytt musikk skal dempes på kvelden, dessuten har vi jo alt det andre høylytte støyet som følger med ungdomsfester med alkohol. Dette er et bo område hvor det i hovedsak bor barnefamilier. Verst er det om sommeren da man veldig gjerne skulle ha hatt sjansen til å sitte ute en sommer kveld, i helga, og nyte det at man ikke bor i blokk. I stedet må man ta dekning inne, mens festingen pågår ut i de senenattetimer i og utenfor grendehuset. Det siste året har det vært fest med høy musikk nesten vær eneste helg!! Senest nå siste helg den 28. Musikken startet kl 16 på formiddagen, lyden og bråket ble verre jo senere det ble. Det hele ble avsluttet etter kl 02! Vi så at flere av deltagerne var under 16 år og i beruset tilstand. Dette synes vi er helt uforsvarlig og uakseptabelt. Det er ikke slik vi vil ha det og nå er det nokk! Det holder ikke lenger å si at vi må leie ut til alt som kryper og går for å få økonomien til å henge sammen. Vi vil ikke betale for dette. Og det kan ikke fortsette på denne måten. Vi ber styret om å ta sitt ansvar i forhold til dette. Vi vil framheve at hvis det gjentar seg vil vi tilkalle politiet og barnevernet.

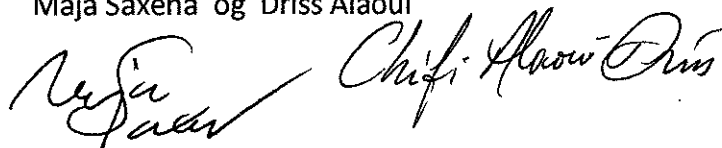
Det haster med å finne nye løsninger straks, og i mellomtiden må det en ordentlig innskjerping i forhold til hvem man leier ut til.

Regler må overholdes, og om ikke annet må vi opprette en kontroll gruppe som deler på å "holde styr" på de som leier grendehuset.

Den beste løsningen etter vår mening, vil likevel være å få inn en leietager som har et spesielt formål med byget. Bydel Søndre Nordstrand har fått innvilget en god del penger, som de etterlyser konkrete forslag til hvordan disse skal brukes. Spesielt er barn og unge prioritert. Vårt forslag er derfor følgende: Ta kontakt med bydelen og foreslå at de leier( evt. Kjøper) grendehuset i den hensikt å bruke det til denne aldersgruppen. Er det noe Bjørndal sårt trenger så er det en fritidsklubb, med egne jentekvelder, leksehjelp grupper, hobby verksteder osv. osv. Flere bydeler bla. Mortensrud har sitt eget hus for slikt, hvorfor skulle ikke vi på Bjørndal (med flere innbyggere en Sandvika!!!) fortjene noe sånt. Vi håper at grendehusets situasjon blir avklart en gang for alle, og at huset kan brukes til noe mer positivt og konstruktivt for beboere i nærmiljøet.

Med vennlig hilsen

Maja Saxena og Driss Alaoui



**Brev til eierne av  
Sameiet Prestlia Grendehus**

Bjørndal 15.12.07.

**ANSVAR FOR DRIFT OG UMLEIE AV PRESTLIA GRENDEHUS.**

I de senere årene har Christine B. Hermansen hatt det løpende / daglige ansvaret for Grendehuset i samarbeide med OBOS på Holmlia. Christine B. Hermansen flyttet fra Bjørndal omtrent samtidig med at vi avholdt årsmøte for Grendehuset.

Dette førte til at undertegnede, som også er leder av Beverkollen Huseierforening, ble valgt til leder av Sameiet Prestlia Grendehus og ble plutselig ansvarlig for den daglige drift, dog godt hjulpet av Bjørn Åge Johannessen.

I første rekke var det utfordringen med den daglige drift knyttet til korttidsutleie av Grendehuset som ble presserende. Vi var først i kontakt med menigheten på Bjørndal med tanke på at de kunne leie eller kjøpe hele huset. Forhandlingene førte ikke frem da menigheten etter lengre betenkningstid trakk seg fra videre forhandlinger. Dermed var vi like langt, men kom etter hvert i kontakt med Bjørndal Aktivitetshus som allerede var leietaker på Grendehuset.

Det store problemet knyttet til Grendehuset er at inntektene ikke dekker løpende kostnader, og det er en ganske tung jobb å administrere og følge opp korttidsutleie i helgene og øvrige ukedager. I tillegg er det et ganske betydelig etterslep på vedlikeholdssiden både utvendig og ikke minst innvendig. Som eiere har vi alle merket en ganske betydelig subsidiering av driften de senere årene for "å få hjulene til å gå rundt".

Etter mange runder med forhandlinger og diskusjoner, er vi nå kommet til en enighet med Bjørndal Aktivitetshus om videre drift av Grendehuset. Dette er rett og slett blitt en avtale hvor vi, basert på en leiekontrakt, overlater hele driften og ansvaret for Grendehuset til Bjørndal Aktivitetshus i fem år fremover. Avtalen vil tre i kraft fra nyttår.

På denne måten sitter vi alle med et fortsatt eierskap til huset, men vi slipper den løpende oppfølgingen av Grendehuset. (I denne sammenheng er det viktig å fremheve at verken Bjørn Åge Johannessen eller undertegnede under noen omstendighet er villig til å fortsette å ha ansvaret og den løpende oppfølgingen av dette huset. Til det er arbeidet altfor tidskrevende med mange timers arbeide hver uke. Ikke minst knyttet til utleievirksomheten hvor henvendelsen kommer hver dag og gjerne til alle døgnets tider.)

Beverkollen 17.12.07

Undertegnede og Bjørn Åge Johannessen er nokså sikre på at det heller ikke finnes andre blant eierne som kunne tenke seg å ta et ansvar for driften av Grendehuset fremover og på denne bakgrunn har vi tillatt oss å binde Sameiet Prestlia Grendehus til en fem års avtale med Bjørndal Aktivitetshus. Vi håper at Aktivitetshuset kan drifte Grendehuset på en positiv måte og skape rom for enda bedre utnyttelse av huset, og samtidig skape grunnlag for at Grendehuset blir en naturlig møteplass for beboerne på Bjørndal. Det er også mulighet for at det kan etableres en frivillighetsentral i Grendehuset, noe som ytterligere vil sikre fremtidig drift fordi det da vil være mulighet for større driftstilskudd.

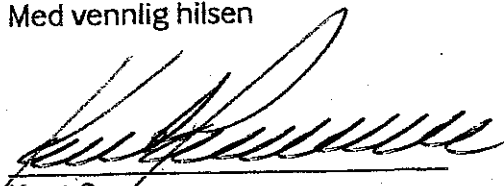
Det ligger også i avtalen at beboerne på Bjørndal skal ha rett til å leie lokalene som nå til egne arrangementer slik som i dag - spesielt i helgene. I den sammenheng har vi som eiere, dvs de beboerne vi representerer, hatt en subsidiering på 25% ved leie av huset. Hvis denne subsidieringen skal fortsette vil det være en forutsetning at alle eierne innbetaler kr.100,- pr. husstand/bolig vi representerer pr.år. På denne måten sikrer vi også driften og muligheten for at Bjørndal Aktivitetshus kan ha mulighet til å legge inn ressurser til fremtidig vedlikehold. Det vil være et mål for Bjørndal Aktivitetshus at flere andre enn eierne borettslag og sameier kan bidra på samme måte og på den måten oppnå prisreduksjoner ved leie som sine egne beboere.

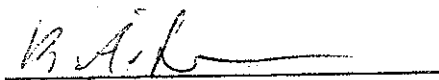
Det vil nå være en forutsetning for prisreduksjoner til beboerne hos eierselskapene at denne innbetalingen kommer. Derfor har vi også åpnet for at andre boligselskaper på Bjørndal kan få prisreduksjoner såfremt de kommer med samme bidrag.

Følgende kan kontaktes for fremtidig privat leie av Grendehuset:

Bjørndal Aktivitetshus – epost: [bjakt@start.no](mailto:bjakt@start.no) og mobil fortrinnsvis via sms: **41447310**.

Med vennlig hilsen

  
Knut Sannem  
Styreleder

  
Bjørn Åge Johannessen  
Nestleder

# **Vedtekter for PRESTSLETTA HUSEIERFORENING**

Endret som flg. av generalforsamling 23/4-2007

## **§ 1 – Navn og eierformål**

Huseierforeningens navn skal være Prestsletta Huseierforening. Huseierne i Prestsletta boligfelt eier som medlemmer i huseierforeningen i felleskap gnr. 176/bnr. 114 i Oslo Kommune med påstående innretninger, bygninger etc. Videre er man som medlem deleier i felles grendehus.

Eier av hus i Prestsletta boligfelt har rett og plikt til medlemskap i Prestsletta Huseierforening.

## **§ 2 – Formål**

Huseierforeningens formål er:

- å ivareta og koordinere medlemmenes fellesinteresser som boligeiere og å vedlikeholde og forvalte huseierforeningens eiendom med grøntarealer, beplantninger, veier, kabelanlegg, ledningsanlegg, lekeplasser, biloppstillingsplasser, fellesbygninger og fellesinnretninger av enhver art.

## **§ 3 – Fellesutgifter**

Huseierforeningen betaler alle kostnader til drift og vedlikehold av fellesområdene med veier, kabelanlegg, ledningsanlegg, lekeplasser, biloppstillingsplasser, fellesbygninger, og fellesinnretninger av enhver art, samt felles forsikringer og felles kommunale avgifter. Huseierforeningen betaler sin forholdsmessige andel av drifts- og vedlikeholdsutgifter vedrørende felles grendehus. Til dekning av fellesutgifter betaler hver boligenhet tilknyttet huseierforeningen et kostnadsbidrag.

## **§ 4 – Medlemmenes plikter**

Medlemmene er forpliktet til å rette seg etter huseierforeningens vedtekter og vedtak fattet av generalforsamlingen og styret. Medlemmene skal utføre alminnelig vedlikehold av hus, hage og anlegg. Gjøres ikke dette, kan Huseierforeningen få dette besørget for huseiers regning. Felles arealer, garasje plass, boder m.v. kan kun brukes til angitt formål. All opptreden skal skje med aktsomhet og i samsvar med normer for godt naboskap. Alle medlemmer kan velges til verv i huseierforeningen.

## **§ 5 – Utleie**

Medlemmene kan ikke inngå bindende avtale om utleie av bolig eller garasje plass før leietakeren skriftlig har forpliktet seg til å følge huseierforeningens vedtekter, samt vedtak fattet av generalforsamling og styret.

## **§ 6 – Generalforsamling**

Generalforsamlingen er huseiernes øverste myndighet. Ordinær generalforsamling innkalles hvert år innen utgangen av april med minst 14 dagers, høyst 20 dagers varsel. Hver boligenhet

har på generalforsamlingen en stemme. Eier en organisasjon/institusjon eller lignende flere boligenheter, kan den utpeke et stemmeberettiget medlem for hver boligenhet blant boligenhetens beboere. Ellers har den et antall stemmer svarende til det antall boligenheter den eier. Det er anledning til å møte ved fullmektig. Ingen kan møte med mer enn en fullmakt. Generalforsamlingen ledes av styrets leder, eventuelt valgt stedfortreder. Alle vedtak fattes ved simpelt flertall av de avgitte stemmer, med unntagelse av vedtak som nevnt i § 11.

På den ordinære generalforsamling skal disse sakene behandles:

1. Konstituering
2. Årsmelding fra styret
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, herunder anvendelse av overskudd eller dekning av tap.
4. Driftsbudsjett.
5. Valg av revisor.
6. Valg av styremedlemmer og varamenn.
7. Andre saker som er nevnt i innkallelsen.

Ekstraordinær generalforsamling skal innkalles med minst 8 dagers, høyst 20 dagers varsel når det kreves av styret, revisor eller når minst 10 % av de stemmeberettigede skriftlig krever det. Den som krever ekstraordinær generalforsamling, må angi hvilke saker som ønskes behandlet. Saker som et medlem ønsker behandlet på ordinær generalforsamling skal nevnes i innkallelsen når det settes frem krav om det, innen 1. februar.

## **§ 7 – Styret**

Huseierforeningen ledes av et styre bestående av leder og 5 styremedlemmer. Ved stemmelikhet gjør møteleders stemme utslaget. Styret og leder velges for 1 år av gangen. Leder velges ved særskilt valg. Styret velger innen sin midte nestleder, sekretær og kasserer.

Alle i styret kan gjenvelges. Et medlem kan nekte gjenvalg den påfølgende periode. Fraværende medlem kan velges. For å sikre kontinuitet skal det bestrebes at minst to styremedlemmer fortsetter i nytt styre.

## **§ 8 – Styrets vedtak**

Styret kan treffe vedtak når minst tre medlemmer er tilstede og minst 3 stemmer for vedtaket. Styret forestår den daglige drift av huseierforeningens eiendom i samsvar med huseierforeningens formål og generalforsamlingens vedtak. Det skal føres protokoll over styrets vedtak. Styremøte skal avholdes etter behov eller når minst to styremedlemmer forlanger det.

## **§ 9 – Forretningsfører**

Styret har fullmakt til å ansette forretningsfører. Forretningsføreren sørger for innkreving av kostnadsbidraget fra de tilknyttede boligenheter og fører huseierforeningens regnskap. Videre fremmer han overfor styret i huseierforeningen forslag til årsoppgjør, budsjett og kostnadsbidrag, samt utfører de tjenester som er nevnt i forretningsførerkontrakten.

## **§ 10 – Pantessikkerhet**

Huseierforeningen forbeholdes panterett i hver boligenhet med kr. 15.000,- som sikkerhet for huseiernes forpliktelser. Denne panterett er uten opptrinnsrett og skal ha prioritet etter 90 % av lånetakst avholdt etter forsikringsrådets regler. Panteretten er tingslyst som heftelse på boligen. Huseierforeningens styre plikter å gjennomføre nødvendig prioritetsviking uten unødig opphold etter anmodning fra boligens eier.

Innehaver av den enkelte bolig er ansvarlig for at utbetalt andel driftsutgifter til huseierforeningen, eventuelt andre utgifter som huseierforeningen har bestemt, blir betalt og hefter også for tidligere eiers forpliktelser.

### **§ 11 – Vedtektsendringer**

Endringer i huseierforeningens vedtekter kan bare besluttes av generalforsamlingen med minst 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

### **§ 12 – Tvister.**

Eventuelle tvister mellom huseierforeningen og en huseier blir å avgjøre ved de alminnelige domstoler. Partene vedtar eiendommens verneeting.

### **§ 13 – Representant til Grendehusstyret.**

Styret i huseierforeningen velger styremedlem og varamedlem til Grendehusstyret for 1 år av gangen. Valget foretas etter ordinær generalforsamling i huseierforeningen.

Grendehusrepresentanten rapporterer til styret for huseierforeningen. I saker av betydning har Grendehusrepresentanten bundet mandat.

### **§ 14 – Eieform**

Foreningen er selveiende (dvs. at ingen kan i kraft av eierposisjon disponere over foreningens formue, kreve utdeling av overskudd eller hefte for foreningens gjeld).

### **§ 15 – Signatur og prokura**

To av styrets medlemmer i fellesskap, styrets leder eller forretningsfører har foreningens signatur. Styret kan meddele prokura.

### **§ 16 – Oppløsning**

Ved oppløsning skal eventuelle gjenstående midler tilfalle en forening eller institusjon med lignende formål som Prestsletta Huseierforening.

## FULLMAKT

### Årsmøte 2008 – Prestsletta Huseierforening

Fullmakt for hus nr .....

.....  
Dato/signatur Huseier

Har gitt fullmakt til:

.....  
navn/signatur

---