

## Protokoll generalforsamling i Prestsletta huseierforening 2020

Generalforsamlingen ble avholdt skriftlig i tiden 31.8 – 9.9.20 pga. korona pandemien. Dokumentene var sendt til eierne på forhold.

### 1) Konstituering.

- a) Det ble levert 23 skriftlige svar på e-post eller i postkasse.
- b) Opptelling av stemmene er utført av styret i tiden 9.9. – 16.9.
- c) Spørsmål om lovlig innkalling, 20 svarte Ja, 1 svarte Nei og 2 blanke.

### 2) Årsmelding for 2019

Generalforsamlingen godkjente årsmeldingen med 21 Ja og 2 blanke.

### 3) Årsoppgjør og regnskap for 2019

Regnskapet ble godkjent med 21 Ja og 2 blanke.

### 4) Revisjonsberetningen for 2019

Revisjonsberetningen ble godkjent med 21 Ja og 2 blanke

### 5) Vedtektsendring, tillegg til § 4 med rød skrift.

Det er heller ikke anledning til å parkere inne på fellesområdene over tid. Kun av- og pålesing kan foregå og bilen skal fjernes innen rimelig tid. Styret kan få bilen fjernet etter advarsel. Styret har anledning til å inngå avtale om parkeringskontroll innenfor vårt område, Vedtektsendringen ble godkjent med 18 Ja, 3 Nei og 2 blanke

### 6) Godtgjørelse til styret og revisor for 2019

Styreleder 8.000 kroner, styremedlemmer 2.000 kroner.

Revisor kr 2000

Godtgjørelsene ble godkjent med 22 ja og 1 blank.

### 7) Styret foreslår øking av fellesutgiftene med kr 100 til kr 1 500 fra 01.01.2021.

Økningen skyldes forventet økning av priser på strøm, fellesutgifter, kabel-TV og fellesområdevedlikehold.

Økningen ble godkjent med 19 Ja, 3 Nei og 1blanke.

### 8) Styrets budsjettforslag 2020.

Budsjettet ble godkjent med 20 Ja, 1 Nei og 2 blanke.

### 9) Valg.

Det var ikke kommet inn noen forslag til styremedlemmer.

Forslaget var at sittende styret fortsetter med 17 ja, 1 nei og 5 blanke.

Styremedlemmer;

Kåre Frantzen (nr 18) og Jorunn Finnsen(nr 72) , Arve Ek (nr 16), Ahmed Hashi (nr 70), Solveig Bringsli (nr 26) og Anett Vaardal (nr 102)

### b) Valgkomite:

Bjørgulv Bjåen

c) Revisor:  
Ayyaz Akhtar

d) Representant og vararepresentant til styret i Bjørndal Grendehus.  
Driss Alaoui fortsetter som representant og Solveig Bringsli fortsetter som vara.  
Valgene ble vedtatt med 16 ja, 1 nei og 6 blanke.

10) Infrastruktur for elbil lading:

I forbindelse med generalforsamlingen 2019 ble det gitt en orientering om mulighetene for elbil lading for alle i garasjen. En av løsningene var oppgradering av eksisterende inntakskabel. Det var klart etter brannen i søppelhuset i januar 2020, at hovedtavlen og sikringsskapet burde plasseres i 2 etasjen i garasjen. Vi fikk da anledning til nødvendig oppgradering av inntakskabelen og måler for energibruken. Dette ga oss anledning til å velge denne løsningen for elbil lading i garasjen. Styret ønsker å investere i opplegg for infrastruktur for 56(55) ladestasjoner i garasjen. Det legges opp til koblingsboks/bakplate til hver parkeringsplass for enkelt tilkobling av ladestasjon etter behov og interesse fra hver enkelt huseier.

Anlegget er typen ZAPTEC Pro. Anlegget blir fordelt på to hovedkurser i hver etasje. Totalt 4 hovedkurser. Videre monteres det flatkabel i tak for montasje av ladestasjon på hver parkeringsplass. Pristilbud er kr 426 901, inkl mva.

Huseierforeningen har fått innvilget tilskudd fra Oslo kommune. Tilskuddet er maks 20% av investering for infrastruktur. Tilskuddet er på kr 85 380,-.

Nødvendig innbetaling fra eierne blir på  $kr\ 426\ 901 - 85\ 380 = kr\ 341\ 521$ .

Dette utgjør kr 6 568,- for hver eier.

Styrets forslag ble vedtatt med 19 ja, 3 nei og 1 blank.

Dette skal innbetales over to måneds innbetalinger a kr 3 284,-.

Oslo, 16.09.2020



Kåre Frantzen  
Styreleder



Jorunn Finnsen  
sekretær