

Protokoll generalforsamling i Prestsletta huseierforening 2019

Bjørndal grendehus, Meklenborgåsen 114, 24. april 2019

1) Konstituering.

- a) Navnefortegnelse: Styreleder Kåre Frantzen tok opp navnefortegnelse. 17 stemmeberettigede huseiere møtte opp og ingen huseiere hadde levert fullmakter.
- b) Valg av sekretær og protokollvitner: Jorunn Finnsen(nr 72) valgt til sekretær og referent, Anett Vardal (nr 102)og Bjørgulv Bjåen (nr 34) ble valgt til protokollvitner.
- c) Møtet var lovlig innkalt.
- d) Valg av møteleder. Kåre Frantzen valgt til møteleder og Ahmed Hashi (nr 70) som ordstyrer.

2) Årsmelding for 2018

Årsmeldingen ble gjennomgått.

Under punkt 4 – parkering

Det ble det tatt opp unødig parkering på området og kjøring på gangvei. Styret vil stramme inn på forbudet og benytte avtalen vi har med borttauingsfirma.

Vi vil sette opp igjen blomsterkasse/stein som sperrer for gjennomkjøring til skole/barnehage nå så raskt som mulig. Ber SUMO sette på plass kassen som ble fjernet av kommunen.

Under punkt 16 – Vintervedlikehold

Det ble informert om at styret og andre har klaget på brøyting av kommunal gangvei til Bymiljøetaten, uten at dette lykkes. Vi vil purre opp igjen og be om at vi ikke glemmes neste sesong.

Generalforsamlingen godkjente årsmeldingen.

3) Årsoppgjør og regnskap for 2018

Regnskapet ble gjennomgått at vår nye regnskapsfører Waqqas Zia.

Regnskapet ble godkjent under forutsetning av at valgkomiteen jobber videre med å finne ny revisor.

4) Revisjonsberetningen for 2018

Dette foreligger ikke, da valgt revisor på generalforsamlingen i 2018,har trukket seg og valgkomiteen har ikke funnet noen erstatter.

Det må jobbes videre med å finne ny revisor.

5) Vedtektsendring, tillegg til §56

Styret hadde sendt inn et forslag til vedtektsendring til §56.

Følgende forslag: Vedlikeholdsoppgaver større enn kr 100 000 skal vedtas på generalforsamlingen med flertall av de avgitte stemmene. Dersom det kreves ekstra innbetaling, skal det vedtas med samme flertall.

Investeringer eller vedlikeholdsoppgaver, som krever ekstra innbetaling, større enn kr 500 000 skal vedtas på generalforsamlingen med ¾ flertall av avgitte stemmer. Finansieringen av prosjektet skal vedtas med samme flertall».

16 stemte mot forslaget og 1 stemte for forslaget.

Forslaget ble ikke vedtatt.

6) Forslag fra Amed Hashi m fl.

Oppnevne 2-3 huseiere for innhenting av generelle tilbud på vedlikeholdsoppgaver på husene.

Forslaget ble godt mottatt og Abdirahim Mohamed Mohamed i nr 50 meldte seg til å se på eventuelle behov. Eks bytte av panel på hus og takstein.

7) Godtgjørelse til styret og revisor for 2018

Styreleder 8.000 kroner, styremedlemmer 2.000 kroner.
Ingen utgifter til revisor i 2018.
Enstemmig vedtatt.

8) Forslag til økning av fellesutgifter 2018/2020:

Styret forslø en økning av fellesutgiftene med kr 200 til kr 1 300 per måned fra 01.07.19 og ytterligere økning med kr 100 til kr 1400 fra 01.01.20.
Økningen skyldes forventet økning av priser på strøm fellesutgifter, kabel TV og vedlikehold på fellesområdene.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

8) Styrets budsjettforslag 2019.

Budsjettforslaget ble gått igjennom av regnskapsfører og ble enstemmig vedtatt.

9) Valg.

Det var ikke kommet noen forslag til styremedlemmer.

Styret fortsetter, men trenger erstatter etter Salem som flyttet i 2018.

Anett Vaardal meldte seg som styremedlem. Dette ble godkjent av generalforsamlingen.

Styremedlemmer;

Kåre Frantzen (nr 18) og Jorunn Finnsen(nr 72) , Arve Ek (nr 16), Ahmed Hashi (nr 70), Solveig Bringsli (nr 26) og Anett Vaardal (nr 102)

b) Valgkomité:

Ingen meldte seg til valgkomite. Styret fikk fullmakt til å finne deltagere til valgkomite.

c) Revisor: Ingen

Styret fikk fullmakt til å finne ny revisor.

d) Representant og vararepresentant til styret i Bjørndal grendehus.

Driss Alaoui fortsetter som representant og Solveig Bringsli forsetter som vara.

Etter at ordinært møte var avsluttet, gav styreleder en orientering om situasjonen når det gjelder elbiler i garasjeanlegget. Det er ikke kapasitet til fler ladestasjoner i anlegget slik det er i dag. Styret vil jobbe med muligheten for utvidelse av kapasiteten og kommer tilbake med en orientering om dette, når det foreligger noe i saken.

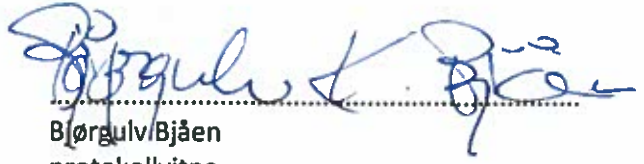
Oslo 14.mai 2019



Jorunn Finnsen
referent



.....
Anett Vaardal
protokollvitne



.....
Bjørgulv Bjåen
protokollvitne

